



Aika 18.02.2025, klo 14:00 - 16:30

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

### Käsitellyt asiat

- § 19 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 20 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 21 **Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta**
- § 22 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 23 **Teknisen lautakunnan tilinpäätös 2024**
- § 24 **Kaavoituksen taksat 1.1.2025 alkaen, täydennys**
- § 25 **Kuntalaisaloite: Aloite asiointi-/palveluliikenteen käynnistämiseksi Rovaniemi-Vikajärvi / Vika -välille**
- § 26 **Valtuustoaloite vammaisten ilmaisista paikallisliikenteen kyydeistä**
- § 27 **Rakentamissopimuksen määräajan jatkaminen**
- § 28 **Kaavoituksen käynnistämissopimukset 5.kaupunginosa, kortteli 538 ja 539**
- § 29 **Asemakaavoituksen käynnistämissopimus / Piirurakka**
- § 30 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos korttelissa 38 / Valtakatu 2**
- § 31 **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**
- § 32 **Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle teknisen lautakunnan päätöksestä 19.11.2024 § 176, asemakaavan muutos osassa kortteleita 1118 ja 1129 sekä katualue, Lankkutie**
- § 33 **Teknisten palvelujen toimialan riskienhallitasuunnitelman 2024 raportointi, riskienhallintasuunnitelma ja sisäisen valvonnan selonteko 2025**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja  
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja  
Anne Hakkarainen  
Kaisu Huhtalo  
Pirjo Kairakari, varajäsen  
Kari Kangas, varajäsen  
Heikki Poranen  
Matti Pöykkö  
Tarja Suopajärvi

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri  
Janne Alkki, kaupungininsinööri  
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, poistui 16:00  
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja, poistui 16:04  
Pertti Onkalo, esittelijä, toimialajohtaja  
Matias Paltto, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 16:04  
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö  
Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö, poistui 14:47  
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, poistui 16:24  
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja  
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja, poistui 16:04

Poissa

Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja  
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies  
Kaisu Anttila  
Mikko Lempiäinen  
Peppi Nyholm, lapsi- ja lapsiperheneuvoston varaedustaja  
Eero Perunka, varajäsen  
Jyrki Sutinen, varajäsen  
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Ville Vuorjoki  
Jani Ylipahkala

Allekirjoitukset

Heikki Luiro  
Puheenjohtaja

Airi Mattanen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Matti Pöykkö

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
25.2.2025 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen

## § 19

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen****Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat. Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro	x		
Vpj. Elina Kuula		x	
J. Kaisu Anttila			x
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Mikko Lempiäinen			x
J. Heikki Poranen	x		
J. Matti Pöykkö	x		
J. Tarja Suopajärvi	x		
J. Ville Vuorjoki	x		
J. Jani Ylipahkala			x
Vj. Pirjo Kairakari	x		
Vj. Kari Kangas	x		
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.			x
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja		x	
Matias Paltto Burgess, nuorisovaltuuston edustaja	x		
Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuv. edustaja			x
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja	x		
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä	x		
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	x		
Janne Alkki, kaupungininsinööri	x		
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri	x		
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja			x
Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö	x		
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



---

§ 20

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Matti Pöykkö ja varalle Tarja Suopajärvi.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 24.2.2025. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 25.2.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Matti Pöykön ja varalle Tarja Suopajärven.



---

§ 21

**Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta**

ROIDno-2024-4001

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään kokouksessa esille tulleet asiat.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

**Päätös**

Kaupungininsinööri Janne Alkki antoi tilannekatsauksen Rovaniemen puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapitourakka 2025 - 2029 hankinnasta päättämisestä. Hankintapäätös tuodaan teknisen lautakunnan päätettäväksi seuraavaan lautakuntaa. Lisäksi Alkki informoi kaupungininsinöörin viranhaltijapäätöksestä 18.2.2025 § 7 Katusuunnitelman hyväksyminen: livarinranta, Tasalantie ja Sepäntie.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

---

§ 22

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 7.1. - 7.2.2025

Maastoliikenneluvat 698-2025, 1 - 3

Yleisen alueen käyttöluvat 698-2024, 83 ja 698-2025, 1 - 6

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 20.1.2025 § 1 - 3, 6.2.2025 § 4

Kaupungingeodeetti

Tonttijakopäätös:

§ 5 Tonttijako 15. kaupunginosan korttelissa 1148, 06.02.2025

§ 6 Tonttijako 14. kaupunginosan korttelissa 44., 06.02.2025

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 4 Linaanrannan urakkaosan 3 rakennuttamis- ja työmaavalvontapalvelut, hankintapäätös, 28.01.2025

§ 5 Leikkipaikkojen peruskorjaukset 2025 rakennuttamis- ja työmaavalvontapalvelut, hankintapäätös, 30.01.2025

Maankäyttöinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 3 Pysäköintialueen vuokraaminen / Senaatti-kiinteistöt, 31.01.2025

Muu päätös:

§ 2 Maanomistajan suostumus MARA-asetuksen mukaiseen jätteen hyödyntämiseen, 17.01.2025

Palvelualuepäällikkö Tekniset palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Irtisanoutuminen tontti-insinöörin virasta/30230006, 23.01.2025

§ 2 Päätös määräaikaisen virkasuhteen purkamisesta koeaikana, 28.01.2025

§ 3 Pysäköinnintarkastajan virkavalinta, 04.02.2025

§ 4 Nimikemuutokset kaavoitusyksikössä, 07.02.2025

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Hankintapäätös:

§ 1 Tilausliikenteenä hoidettavien oppilaskuljetusten hankinta -päätös option käytöstä, 24.01.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 6 Teknisen sopimuksen mukaisten henkilökohtaisten lisien myöntäminen teknisten palvelujen toimialalla 1.1.2025 lukien, 10.02.2025

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 3 Teollisuustontin 9-9063-2 osan varaaminen / Ahjotie, 28.01.2025

§ 4 Teollisuustontin 698-8-8150-3 varaaminen / Sipolantie 35, 31.01.2025

§ 5 Teollisuustontin 8-8145-3 varaaminen / Sipolantie 12, 10.02.2025



#### Tontti-insinööri

- § 5 Asuntotontin 10-10288-1 varaaminen Vennivaarassa, 03.02.2025
- § 6 Asuntotontin 10-10286-6 varaaminen Vennivaarassa, 03.02.2025
- § 7 Asuntotontin 11-11326-4 varaaminen Pöykkölässä, 03.02.2025
- § 8 Asuntotontin 10-10287-10 varaaminen Vennivaarassa, 03.02.2025
- § 9 Tontinosan myyminen / Muurola, 04.02.2025
- § 10 Rautiosaaren rakennuspaikkaa no 20 koskeva tonttihakemus, 04.02.2025
- § 11 Asuntotontin 8-8227-1 varaaminen Länsikankaalla, 04.02.2025
- § 12 Asuntotontin 10-10281-11 varaaminen Vennivaarassa, 04.02.2025
- § 13 Asuntotontin 10-10302-1 varaaminen Vennivaarassa, 04.02.2025
- § 14 Asuntotontin 6-6093-4 varaaminen Korkalovaarassa, 04.02.2025
- § 15 Vuokratun asuntotontin 10-10169-3 myynti Vennivaarassa, 10.02.2025
- § 16 Vuokratun asuntotontin 18-5628-4 myynti Nivavaarassa, 07.02.2025
- § 17 Vuokratun asuntotontin 10-10282-11 myynti Vennivaarassa, 07.02.2025
- § 18 Tonttijaon mukaisen asuntotontin 17-5568-1 myynti Nivavaarassa, 11.02.2025
- § 19 Tonttijaon mukaisen asuntotontin 17-5568-7 myynti Nivavaarassa, 11.02.2025

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Heikki Luiro

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Tekninen lautakunta toteaa, että 17. - 24.1.2025 julkaistujen päätösten, joiden oikaisuvaatimuksen aika on ehtinyt päättyä ennen lautakunnan kokousta, otto-oikeuden käyttämättä jättämisestä on päättänyt lautakunnan puheenjohtaja. Muilta osin lautakunta päättää, että ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 19.2. - 12.3.2025 tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

#### Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.





---

§ 23

**Teknisen lautakunnan tilinpäätös 2024**

ROIDno-2024-365

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Tilinpäätös 2024 Tekninen lautakunta

Kuntalain 113 §:n mukaan tilinpäätös on laadittava tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta.

Vuoden 2024 talousarviossa kaupunginvaltuusto asetti lautakunnalle sitovaksi toimintakatteen -4,2 milj. euroa. Teknisen lautakunnan toimintakateen toteuma oli -2,2 milj. euroa vuonna 2024, eli 51 prosenttia talousarviossa arvioidusta. Vuoden aikana tehtiin yksi talousarviomuutos koskien koulukuljetusten siirtymistä teknisen lautakunnan alle (kaupunginvaltuusto 15.4.2024 § 13).

Teknisen lautakunnan investoinnit toteutuivat 87 prosenttisesti. Investointien määräraha oli 10,967 milj. euroa toteuman ollessa 9,6 milj. euroa.

Liitteenä lautakunnan osalta tilinpäätös 2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan vuoden 2024 tilinpäätöksen (liite 1) ja esittää sen liittämistä kaupungin tilinpäätökseen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vt. konsernitalouspäällikkö Hannu Pessaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



---

**Tekninen lautakunta, § 146, 22.10.2024**

**Tekninen lautakunta, § 24, 18.02.2025**

**§ 24**

**Kaavoituksen taksat 1.1.2025 alkaen, täydennys**

ROIDno-2023-1578

**Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 146**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kaavoituksen hinnasto 2025

Hallintosäännön (19.6.2023 § 70) 81 §:n mukaan lautakunta päättää oman tehtävälueensa osalta viranomais- ja asiakasmaksujen perusteista ja euromääristä. Kaavoituksen maksut ja taksat on päivitetty viimeksi elinvoimalautakunnan päätöksellä 25.02.2020 § 26. Yleisen hinnan nousun ja hinnaston nykyaikaistamisen vuoksi on syytä päivittää taksat. Liitteessä on esitetyt uudet taksat ja hinnoittelu periaatteet. Uutta kaavoituksen hinnastoa määritettäessä on tehty laajaa vertailua verrokkikaupunkien uusimpiin hinnastoihin.

Lisätietoja:

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh. 040 5789283  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituksen hinnaston. Hinnasto tulee voimaan 1.1.2025 alkaen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä. Asian kuulemisen aikana jäsen Kaisu Huhtalo saapui ja varajäsen Raija Kivilahti poistui kokouksesta klo 15.10.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Taluspäällikkö Hannu Pessa poistui tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 15.23.

---

**Tekninen lautakunta, 18.02.2025, § 24**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi



---

Liitteet

1 Kaavamuutosten hinnoittelu Rovaniemi 2025, 10022025

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 22.10.2024 § 146 Kaavoituksen taksat 1.1.2025 alkaen.

Uuden 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain tulkintojen johdosta kaavoituksen poikkeamispäätösten taksoja tulee täydentää niiden rakennusten osalta, joille ei tule hakea rakentamislupaa RakL 42 § mukaisesti.

Kaavoitus esittää lisättäväksi poikkeamislupa taksoihin vähäinen poikkeaminen, ilman RakL 42§ mukaista lupaa hintaan 300,-.

Lisätietoja:

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*puh. 040 5789283*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituksen päivitetyn hinnaston.

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Vt. konsernitalouspäällikkö Hannu Pessa poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 14.47.

**Tiedoksi**

Kaavoitus



§ 25

**Kuntalaisaloite: Aloite asiointi-/palveluliikenteen käynnistämiseksi Rovaniemi-Vikajärvi / Vika -välille**

ROIDno-2023-2625

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki, kaupungininsinööri, janne.alkki@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kyläyhdistyksen aloite asiointi-/palveluliikenteen käynnistämiseksi Rovaniemi-Vikajärvi/Vika -välille

Kuvaus

Vikajärven Seudun kylät ry on jättänyt kuntalaisaloitteen asiointi-/palveluliikenteen käynnistämiseksi Rovaniemi-Vikajärvi/Vika välille.

Vastaus aloitteeseen

Rovaniemen kaupunki on vastannut vuoden 2022 loppuun asti lakisääteisistä kuljetuksista koskien ikäihmisten palveluja sekä vammaispalvelu-, sosiaalihuolto- ja erityishuoltolakeihin perustuvista henkilökuljetuksista. Samalla sopimuksella kaupunki on myös vastannut ei- lakisääteisistä palvelu- ja asiointiliikenteen kuljetuksista. Vuonna 2023 vastuu lakisääteisten henkilökuljetusten järjestämisestä on siirtynyt Lapin hyvinvointialueelle, jonka myötä Rovaniemen kaupungin vastuulle on jäänyt pelkästään ei- lakisääteiset palvelu- ja asiointiliikenteen kuljetukset. Rovaniemen kaupunki on hoitanut nämä palvelu- ja asiointiliikenteen kuljetukset yhteistyössä Lapin hyvinvointialueen (Lapha) kanssa siten, että Lapha on hoitanut liikenteen järjestämisen ja laskuttanut kaupunkia toteutuneiden matkojen osalta niistä matkoista, joiden järjestämisestä Rovaniemen kaupunki on päättänyt.

Palvelu- ja asiointiliikenteen järjestäminen on siirtynyt Lapin hyvinvointialueelta Rovaniemen kaupungille 1.2.2025 alkaen. Muutoksen taustalla on ollut Lapin hyvinvointialueen kaikkien kuljetuspalveluiden järjestämisen siirtyminen Tervia Logistiikka Oy:lle, joka jatkossa vastaa kaikkien pohjoisten hyvinvointialueiden sosiaalihuolto- ja vammaispalvelulain mukaisten lakisääteisten kuljetuspalveluiden tilaus- ja välitystoiminnasta. Yhtiö tuottaa palveluita ainoastaan omistajayhteisöille, eikä voi täten tarjota palveluitaan kunnille.

Palveluliikenteen järjestäminen on kunnille vapaaehtoista, ei-lakisääteistä palvelua, jota kunnat tarjoavat omien määrärahojensa puitteissa. Palveluliikenteen lähtökohtana on ollut, että se palvelisi vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetusten lisäksi samalla myös muita avoimen joukkoliikenteen käyttäjiä. Palvelun toteutuminen on edellyttänyt vähintään kahden asiakkaan tekemää ennakkotilausta. Vikajärvelle on aiempina vuosina järjestetty palveluliikennettä, jota on liikennöity kerran viikossa avoimena kutsujoukkoliikenteenä molempiin suuntiin välillä Misi-Vika-Vikajärvi-Rovaniemi. Yhteysväli on lakkautettu tarpeettomana vähentyneen kysynnän vuoksi vuonna 2020.



Rovaniemen kaupungin tavoitteena on järjestää palveluliikennettä määrärahojen puitteissa niin, että sillä mahdollistettaisiin eri asiakasryhmien palveluntarve mahdollisimman laajasti ja tarpeita vastaavasti. Palveluliikenne on voimakkaasti kaupungin tukemaa liikennettä, joten sen järjestämisessä on huomioitava käytettävissä olevat resurssit. Tavoitteena on kohdella Rovaniemen ja sen kylien liikkumista tasapuolisesti. Näiden alueiden muut liikkumispalvelut, kuten esimerkiksi muut joukkoliikenneyhteydet, muodostavat kokonaisuuden, jonka avulla voidaan mahdollistaa asukkaiden liikkumista. Palvelu- ja asiointiliikenteellä voidaan tarpeen vaatiessa täydentää puuttuvia joukkoliikenneyhteyksiä.

Rovaniemen kaupunki ei toistaiseksi järjestä joukkoliikennettä Rovaniemi-Vikajärvi välille. Selvityksen mukaan alueen olemassa oleva joukkoliikennetarjonta mahdollistaa joukkoliikenteen käytön. Rovaniemen ja Vikajärven välillä liikennöi useita eri liikennöitsijöitä, joiden kattava vuorotarjonta mahdollistaa molemmin suuntaiset joukkoliikennematkat Vikajärven ja Rovaniemen välillä. Alueen asutus on pääosin liikennöitävien joukkoliikenneyhteyksien varsilla, joista on kävelyetäisyys joukkoliikenteen pysäkeille. Tämänhetkisen tilanteen mukaan kyseistä yhteysväliä liikennöidään arkisin useilla vuoroilla (5-8kpl) molempiin suuntiin.

Palveluliikenteen mahdollisia reitti- ja aikataulumuutostarpeita tarkastellaan pääsääntöisesti sopimuskausien vaihtuessa. Nykyinen sopimuskausi on päättyvässä tämän vuoden aikana. Kilpailutuksen yhteydessä Rovaniemen palvelu- ja asiointiliikenteen kokonaisuuteen liittyvät muutostarpeet tullaan tarkastelemaan alueittain.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan yksikön vastauksen aloitteeseen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen tekninen lautakunta piti kokousta klo 15.01 – 15.12. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

### **Tiedoksi**

Kuntalaisaloitteen tekijä



---

**Kaupunginvaltuusto, § 89, 19.06.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 26, 18.02.2025**

**§ 26**

**Valtuustoaloite vammaisten ilmaisista paikallisliikenteen kyydeistä**

ROIDno-2023-2493

**Kaupunginvaltuusto, 19.06.2023, § 89**

Raija Kerätär ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Pyörätuolilla ja rollatorin avulla kulkevat voivat kulkea paikallisliikenteen busseissa Rovaniemellä nykyisin maksutta. Esitämme, että maksuttomuus ulotetaan myös muihin vammaisiin, eli heihin, joilla on hyväksytty oikeus vammaispalvelulain mukaiseen kuljetuspalveluun. Tällöin maksuttomuus koskisi myös esimerkiksi näkövammaisia. Oikeuden maksuttomaan kyytiin voi osoittaa matkapalvelukortilla."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 18.02.2025, § 26**

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki, kaupungininsinööri, janne.alkki@rovaniemi.fi

Kaupunginvaltuutettu Raija Kerätär ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen vammaisten ilmaisista paikallisliikenteen kyydeistä.

**VASTAUS ALOITTEESEEN**

Rovaniemen kaupungin paikallisliikenteessä maksuttomaan matkaan oikeutetut erityisryhmät on määritelty Yhdyskuntasuunnittelulautakunnan päätöksen mukaisesti vuonna 2019. Päätöksen mukaisesti pyörätuolin käyttäjä ja yksi saattaja/avustaja voi matkustaa maksutta Rovaniemen paikallisliikenteessä. Eurooppalaisen vammaiskortin omaava henkilö maksaa omasta matkastaan asiakasryhmänsä mukaisen lipun hinnan, mutta hänen avustaja on oikeutettu maksuttomaan matkaan, mikäli kortissa on A-merkintä. Rollaattoria käyttävä henkilö on oikeutettu maksuttomaan matkaan arkisin klo 9-14 ja klo 17 jälkeen sekä viikonloppuisin. Näiden erityisryhmien matkustamisen ja liikenteen sujuvuuden kannalta on perusteltua, että heitä ei velvoiteta siirtymään bussin etuosassa oleville maksupäätteille, vaan he voivat nousta bussin keskiovista kyytiin.

Eri alueiden joukkoliikenne-etuuksista ja niiden perusteista on teetetty valtakunnallinen selvitys Paikallisliikenneliitto ry:n toimesta vuonna 2021. Selvitystyön

johtopäätöksissä on todettu, että joukkoliikenneviranomaisten tehtävänä on tarjota kaikille asiakkaille esteetöntä ja kohtuuhintaista joukkoliikennettä. Lippujärjestelmän selkeydellä ja helppokäyttöisyydellä mahdollistaan se, että erityisiä lisäalennuksia ei tarvita. Julkisten palveluiden alennusten sijaan tulisi avustaa tukea tarvitsevia erikseen. Valtakunnallisesti tarkasteltuna joukkoliikenteen viranomaiset eivät ole lähtökohtaisesti myöntäneet oikeuksia maksuttomiin matkoihin tai alennuksiin vammaisuuden nojalla.

Kuntalaisten yhdenvertaisuus palveluiden saatavuudessa on tärkeää ja sitä arvioidessa tulee huomioida koko väestön tarpeet. Rovaniemellä, kuten muissakin kunnissa, on paljon erilaisia asiakasryhmiä (vammaiset, nuoret, opiskelijat, pitkäaikaistyöttömät, eläkeläiset, maahanmuuttajat jne.) joiden erityistarpeita on ajoittain tarpeen tarkastella yhdenvertaisuuden näkökulmasta. Vammaisten osalta asioimaan pääsy mahdollistuu vammaispalvelulain mukaisilla kuljetuksilla tai joukkoliikenteellä niin, että avustaja voi tarvittaessa matkustaa mukana maksuttomasti. Vammaispalvelulaki takaa liikkumispalveluja henkilöille, joilla on vaikeuksia omatoimisessa liikkumisessa. Vammaisen asiakkaan näkökulmasta olennaista on se, pystyykö hän käyttämään joukkoliikennettä vai ei. Jos ei pysty, on tärkeämpää turvata mahdollisuus asioiden hoitamiseen muiden, erikseen myönnettävien kuljetuspalvelumatkojen avulla.

On myös huomioitava, että vammaispalvelulain asiakkaille on myönnetty myönteinen kuljetuspäätös yleensä sillä perusteella, etteivät he voi käyttää julkista liikennettä. Aloite on tältä osin ristiriidassa kuljetuspäätöksen myöntämiseen käytettävien perustelujen kanssa. Vuoden 2023 alusta alkaen vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaiset kuljetuspäätökset on tehty Lapin hyvinvointialueen toimesta, joka on vastannut myös kuljetuspäätöksen saaneiden asiakkaidensa kuljetuskustannuksista.

Rovaniemen kaupungille on tullut useita esityksiä maksutta matkustavien ryhmän laajentamisesta, mutta järjestelmän hallinnan ja valvonnan kannalta näiden erityisryhmien määrä tulisi pitää jatkossakin rajallisena. Liikennöintisopimus on sidottu linja-autoliikenteen kustannusindeksiin ja liikenteen järjestämisen bruttokustannukset ovat kasvaneet vuosittain. Ilmaisryhmien lisäämiseen ei ole varattu määrärahoja, ja tavoitteena on pitää paikallisliikenteen tarjonta nykyisellä tasolla.

Edellä mainituin perustein yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että aloitteen mukaista maksutonta paikallisliikennettä ei myönnetä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan yksikön vastauksen aloitteeseen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia. Puheenvuoron asiassa käytti vammaisneuvoston edustaja Jarno Saapunki.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



**Tiedoksi**

Valtuustoaloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto





## § 27

### Rakentamissopimuksen määräajan jatkaminen

ROIDno-2025-528

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

#### Liitteet

1 Karttalliite

Tontista 698-4-480-5 on allekirjoitettu 12.11.2019 rakentamissopimus. Sopimus perustuu tontille annettuun rakentamiskehotukseen. Rakentamiselle varatun ajan päätyttyä kaupunki ei lunastanut rakentamiskehotustontteja, joiden omistaja sitoutui rakentamaan tonttinsa sovituissa ajassa. Sopimuksessa on sovittu rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi 30.000 euron sopimussakko. Tontin rakennustöiden aloittamiselle on myönnetty viimeksi jatkoaikaa 31.12.2024 saakka. Maanomistaja on hakenut 29.10.2024 jatkoaikaa tontin rakennustöiden aloittamiselle 31.12.2026 saakka hakemuksesta ilmenevin perustein (ei julkinen, Julkisuuslaki (621 /1999) § 24).

Tontille on haettu maisematyöluja ja toteutettu perustamistapalausnon mukainen painopenkere. Maisematyölupa on myönnetty jatkoa painopenkereelle 31.12.2025 saakka. Kaupungilla ei ole sopimuksesta tontin rakentamisvelvoitteelle sovittua sopimussakkoa lukuunottamatta muita saatavia. Lisäajan myöntämisellä ei ole kaupungille taloudellisia vaikutuksia.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää lisäaikaa tontin 698-4-480-5 rakennustöiden aloittamiselle 31.12.2026 saakka. Rakennus tulee rakentaa 31.12.2029 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa hyväksyttävän maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen.

#### Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka



---

**Tekninen lautakunta, § 59,29.04.2019**  
**Tekninen lautakunta, § 28, 18.02.2025**

**§ 28**

**Kaavoituksen käynnistämissopimukset 5.kaupunginosa, kortteli 538 ja 539**

ROIDno-2019-281

**Tekninen lautakunta, 29.04.2019, § 59**

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

- 1 Asemakaavaote
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus kaavasuunnittelija EJ 15.4.2019.

Yksityiset maanomistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle. Hakijat esittävät, että tontin 698-5-538-3 käyttötarkoitus muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) kerrosluvulla IV (neljä) ja rakennusoikeudella 1100 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitsee 5.kaupunginosassa Viirinkankaalla osoitteessa Sivutie 4. Tontilla on vuonna 1960 valmistunut yksikerroksinen pientalo sekä talousrakennus. Yleiskaavassa suunnittelualue on asuinpientalojen korttelialuetta (AP) ja asemakaavassa rivitalojen, kytkettyjen tai erillisten pientalojen korttelialuetta (AOR). Hakijan tavoitteena on, että kaavamutoksella tontin käyttötarkoitus vastaisi paremmin alueen muuttuneita olosuhteita. Kiinteistöä vastapäätä on valmistunut nelikerroksinen kerrostalo vuonna 2017.

Kaavoitus esittää, että kiinteistön 698-5-538-3 asemakaavan muutosta kerrostaloasumiselle ryhdytään tutkimaan.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Ella Joona*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 050 567 4096*

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää käynnistää 5.kaupunginosan kiinteistön 698-5-538-3 asemakaavamutoksen tutkimisen. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

---

## Tekninen lautakunta, 18.02.2025, § 28

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

### Liitteet

- 1 Sopimusluonnos 5-539-16.pdf
- 2 Sopimusluonnos 5-539-17.pdf
- 3 Sopimusluonnos 5-538-3, 9 ja 14.pdf
- 4 Sopimusluonnos 5-538-8.pdf
- 5 Sopimusluonnos 401-7-94.pdf
- 6 Sopimusluonnos 5-538-15.pdf
- 7 Sopimusluonnos 401-7-67.pdf
- 8 Sopimusluonnos 401-7-92.pdf
- 9 Sopimusluonnos 401-7-104.pdf
- 10 Karttaliite

Edellä otsikossa mainitulle alueelle on käynnistetty asemakaavan muutos teknisen lautakunnan päätöksellä 29.04.2019, § 59. Kortteleiden 538 ja 539 maanomistajat ovat esittäneet kaavamuutosalueen laajentamista karttaliitteessä kuvattujen, omistamiensa kiinteistöjen alueelle.

Tonttien 5-538-3, 5-538-9 ja 5-538-14 omistajalla on tavoitteena on asemakaavan muutos liikerakennuksen laajentamiseksi. Muiden maanomistajien tavoitteena on asemakaavan muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Tontti 5-538-14 kuuluu asemakaavamerkinnältään asuin- liike ja toimistorakennusten korttelialueeseen.(AL). Muut tontit kuuluvat rivitalojen, kytkettyjen tai erillisten pientalojen korttelialueeseen (AOR).

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheiset sopimusluonnokset, joilla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaava-alueen laajentamiselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäytösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat sopimusluonnokset asemakaavoituksen käynnistämisestä.

### Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa, kaavoitusinsinööri Markku Pyhäjärveä ja kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### Tiedoksi

Maanomistajat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka



## § 29

### Asemakaavoituksen käynnistämissopimus / Piirurakka

ROIDno-2024-3517

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

#### Liitteet

- 1 Karttaliite
- 2 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä

Napapiirin Kehitys Oy on hakenut 29.8.2024 asemakaavan laatimista karttaliitteen mukaisille, omistamilleen kiinteistöille Piirurakan alueella. Hakijan tavoitteena on kehittää kymmenisen vuotta alueella ollutta matkailu- ja ohjelmopalvelutoimintaa. Suunnitelma tarkentuu kaavoituksen edetessä.

Asemakaavoituksen lähtökohtana on, että Maankäyttö ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti, että asemakaavaan tulee määräys, jolla kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta siirretään maanomistajalle, milloin alue on tarkoitettu palvelemaan pelkästään kaava-alueen sisäistä tarvetta. Kun asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä tulee harkita maankäytösopimuksen tarpeellisuutta. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaukselle ei synny perustetta, mikäli kaavan toteuttamisvastuu katujen ja muiden yleisten alueiden osalta on siirretty kaavamääräyksellä maanomistajalle.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla Napapiirin Kehitys Oy:n kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäytösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen asemakaavoituksen käynnistämissopimukseksi.

#### Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Napapiirin Kehitys Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka



**Tekninen lautakunta, § 132,30.10.2018**

**Tekninen lautakunta, § 149,22.10.2024**

**Tekninen lautakunta, § 30, 18.02.2025**

**§ 30**

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos korttelissa 38 / Valtakatu 2**

ROIDno-2018-2082

**Tekninen lautakunta, 30.10.2018, § 132**

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoshakemus
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus, kaavoitusarkkitehti S.H. 22.10.2018

Asemakaavatyö kohdistuu 1. kaupunginosan korttelin 38 tontille 6 ja tarkoituksena on saattaa kiinteistön kaavatilanne niiden käyttöä ja omistussuhteita vastaavaan tilaan. Kehittää alueen liikenteellisiä ratkaisuja sekä tutkia Konttisenkadun liittämistä osaksi As Oy:lle muodostettavaa tonttia. Ratkaista käyttämättömän rakennusoikeuden mahdollistaman lisärakentamisen edellyttämä asemakaavamuutos siten, että kulttuuriympäristön asettamat vaatimukset huomioidaan ja luoda edellytykset kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen miljööön säilymiselle.

Kaavamuutoksen lähtökohta on, että alueella sijaitsevat kolme kerrostaloa kunnostetaan. Mikäli peruskorjaaminen ei kuitenkaan olisi pakottavista syistä taloyhtiölle taloudellisesti mahdollista, niin talot puretaan ja samoille sijoille rakennetaan uudet kerrostalot. Asemakaavatyötä ohjaava rakennusoikeuden määrä periytyy voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeudesta, mikä jyvittyi tonttitehokkuudeksi  $e_t=1.48$ . Tämä edellyttää rakenteellista pysäköintiä.

Aloite kaavatyön aloittamisesta on tullut As Oy Rovaniemen Konttisenpuistolta.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 2. mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää käynnistää asemakaavan muutoksen 1.



kaupunginosan korttelin 38 tontilla 6. sekä viereisellä katualueella osallistumis- ja arviontisuunnitelmassa esitetyn rajauksen mukaisesti. Osallistumis- ja arviontisuunnitelma (OAS) laitetaan nähtäville Osviittaaan 14 vrk:ksi sekä Kaavatorille ([www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori)). OAS lähetetään tiedoksi Lapin ELY-keskukseen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

## **Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 149**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, [jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi](mailto:jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi)

### Liitteet

- 1 Sopimusluonnos kaavoituksen käynnistämisestä
- 2 Karttaliite

Korttelin 38 asemakaavan muutos on ollut vireillä syksystä 2018 alkaen. Kaavan valmistelu on ollut keskeytyneenä koska Asunto Oy Rovaniemen Konttisenpuisto on selvittänyt rakennuksia koskevia toimenpiteitä.

Sopimus käsittää karttaliitteen mukaisen maanomistajan omistaman noin 3040 m<sup>2</sup> määräalan 698-1-38-6-M501, sekä noin n. 580 m<sup>2</sup> Kaupungin omistamaa Konttisenkadun katualuetta rakisteröidystä yleisestä alueesta 698-1-9901-0. Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 38 alue on merkitty hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH).

Hakemuksessa on esitetty asemakaavan ja tonttijaon muutoksessa muodostuvan tontin käyttötarkoituksen muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Rakennusoikeuden määräksi muodostuvalle tontille tavoitellaan olemassa olevien rakennusten rakennusoikeuden määrää. Hakemuksessa on esitetty kaupungin omistaman alueen liittämistä muodostuvaan tonttiin.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut liitteenä olevan sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen ja/tai kiinteistökaupan esisopimuksen kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä.

### **Päätös**

Jäsen Ville Vuorjoki liittyi etäyhteydellä kokoukseen asian esittelyn aikana klo 15.54.



---

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

### **Tekninen lautakunta, 18.02.2025, § 30**

Valmistelija / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

#### Liitteet

- 1 AU369-Asemakaavakartta 11.2.2025
- 2 AU369\_SELOSTUS
- 3 AU369-Asemakaavan seurantalomake
- 4 AU369-Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 AU369\_VUOROVAIKUTUSLOMAKE

Asemakaavatyö kohdistuu 1.kaupunginosan korttelin 38 tontille 7 (entinen 6).

Asemakaavamuutoksella saatetaan kiinteistön kaavatilanne niiden käyttöä ja omistussuhteita vastaavaan tilaan. Konttisenkatu poistuu käytöstä ja osa katualueesta (581 m<sup>2</sup>) liitetään osaksi asunto-osakeyhtiölle muodostettavaa tonttia. Alueen liikenneratkaisua selkeytetään ja liikenneturvallisuutta parannetaan poistamalla toinen ajoliittymä Valtakadulle. Ajoyhteys Valtakadulta on osoitettu korttelin pohjois-länsikulmalta. Rantareitille pääsee suoraan korttelialueelta.

Kaavalla muodostetaan asuinrakennusten korttelialue (AK), jonka kerrosluku on III. Rakennusoikeuden määrä asumiselle 2700 k-m<sup>2</sup>, jonka lisäksi annetaan sijainniltaan ohjeelliselle talousrakennukselle (pihavarasto/polokupyörät) 50 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeus. Muodostettavan tontin pinta-ala on 3613 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 2750 k-m<sup>2</sup> ja tonttitehokkuus  $et=0.76$ .

Asuinrakennuksille annetaan suojelumerkintä sr. Lisäksi korttelialueelle suojelumerkintä /s-1, jonka mukaan ympäristö tulee säilyttää ja alueella olevien rakennusten ja piha-aluiden kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää.

Asemakaavamuutos täyttää Valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteet(VAT) sekä maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteet.

Aloite kaavatyön aloittamisesta on tullut As Oy Rovaniemen Konttisenpuistolta.

Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää asettaa korttelin 38 tontille 7 laaditun 10.02.2025 päivätyn asemakaavan julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, Lapin ELY-keskukselta, Lapin maakuntamuseolta ja Neve Oy:ltä.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.



---

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.





---

§ 31

**Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**

ROIDno-2023-2950

**Rovaniemen kaupunki**

- Lapsivaikutusten arvioinnin käyttöön ottaminen Rovaniemen kaupungissa, kaupunginhallitus 3.2.2025 § 26.
- Nuorisovaltuusto valitsi teknisen lautakunnan edustajaksi Matias Paltto Burgessin ja varaedustajaksi Jimi Pallarin. Nuorisovaltuuston edustajilla on puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksissa, poislukien salassa pidettävät asiat. Nuorisovaltuusto 5.2.2025 § 6.

**Hankintapäällikkö**

- Hankintapäätös: Päätös hankinnan keskeyttämisestä Pilaantuneiden maiden (PiMa) asiantuntijapalveluiden hankintaa koskevassa kilpailutuksessa, hankintapäällikkö 15.1.2025 § 1.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka poistui kokouksesta asian esittelyn aikana klo 16.00.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta merkitsi yksimielisesti tiedoksi, että Rovaniemen pysäköintivirhemaksu on 10.3.2025 lähtien 60 euroa koko kaupungin alueella (Sisäasiainministeriön asetus 17.2.2025).

Nuorisovaltuuston edustaja Matias Paltto Burgess, vammaisneuvoston edustaja Jarno Saapunki ja vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelinen poistuivat kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 16.04.



§ 32

**Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle teknisen lautakunnan päätöksestä 19.11.2024 § 176, asemakaavan muutos osassa kortteleita 1118 ja 1129 sekä katualue, Lankkutie**

ROIDno-2022-346

Valmistelija / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö asiassa dnro 2312\_2024 tekla 19.11.2024 § 176
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 20
- 2 Pöytäkirjan ote-Tekninen lautakunta - 19.11.2024, klo 14:00
- 3 au452\_kaavakartta
- 4 Tonttijakokartta\_15-1118-2
- 5 Vuorovaikutuslomake\_ehdotusvaihe
- 6 Vuorovaikutuslomake\_valmisteluvaihe
- 7 Lankkutie 24 ja 26 sijoitussopimus.jpg
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 8 Lankkutie\_Kaavaselostus\_lopullinen
- 9 HaO lausunto
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Kaavoitus/ kaavasuunnittelija NC 11.2.2025

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 24.1.2025 päivätyllä läheteellä pyytänyt Rovaniemen tekniseltä lautakunnalta lausuntoa teknisen lautakunnan 19.11.2024 § 176 tekemään päätökseen jätettyyn valitukseen. Päätös koskee asemakaavan muutosta osassa kortteleita 1118 ja 1129 sekä katualue, Lankkutie. Kaupunki on pyytänyt jatkoaikaa lausunnon antamista varten siten, että lausunto on annettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle 21.3.2025 mennessä.

Rovaniemien kaupunki katsoo, että valittajien vaatimukset tulee hylätä kokonaisuudessaan ja pysyttää teknisen lautakunnan päätös 19.11.2024, § 176. Lausunto kokonaisuudessaan on päätöksenteon liitteenä.

Lisätietoja:

*kaupunginlakimies Kirsi Alanne*

*p. 016 322 6104*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*p. 016 322 8927*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull*

*p. 016 322 8909*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*



### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää pyydettyä lausuntona lähettää Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon ja lisäksi toimittaa hallinto-oikeudelle muut pyydetyt asiakirjat.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Kaavoitus

### § 33

## **Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman 2024 raportointi, riskienhallintasuunnitelma ja sisäisen valvonnan selonteko 2025**

ROIDno-2025-347

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

### Liitteet

- 1 Liite 1 Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi vuosi 2024 SALASSA PIDETTÄVÄ  
Salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta
- 2 Liite 2 Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma 2025 SALASSA PIDETTÄVÄ  
Salassa pidettävä, JulkL § 24 k 7
- 3 Liite 3 Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman 2025 riskimatriisi SALASSA PIDETTÄVÄ  
Salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta
- 4 Liite 4 Selonteko sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta 2025 Teknisten palvelujen toimiala SALASSA PIDETTÄVÄ  
Salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa toiminnan yleistä johtamis- ja hallintajärjestelmää. Se toteutuu kuntakonsernin johtamis-, suunnittelu- ja ohjaukskäytännöissä. Suunnittelu ja ohjaus perustuvat oikeaan ja luotettavaan toimintaan ja taloutta koskevaan tietoon sekä ajantasaiseen ja luotettavaan raportointiin.

Riskienhallintapolitiikka muodostaa yhdessä muiden kaupungin toimintaohjeiden kanssa kokonaisuuden riskien hallitsemiseksi. Riskienhallintaa tukevia ohjelmia ja suunnitelmia ovat mm. riskienhallinnan yleisohje, valmiussuunnitelmat, työsuojelun toimintaohjelma, vaarojen ja haittojen arvioinnit, pelastussuunnitelmat, turvallisuussuunnitelma, riskiauditoinnit, kartoitukset, -arviot, analyysit, vakuutusmaksu- ja korvaustilastot ja vakuutusasiakirjat.

Riskienhallinnan tavoitteena on ennaltaehkäistä, välttää ja suojautua kaupungin palvelutuotantoon, johtamiseen ja päätöksentekoon kohdistuvilta riskeiltä.

Riskienhallinnalla tähdätään riskien hallintaan ennalta ehkäisevin toimenpitein, selkeiden vastuiden ja valtuuksien määrittämisellä ja oikein kohdistetuilla resursseilla. Riskienhallinta, etenkin vahinkoriskien osalta, kuuluu jokaiselle kaupungin työntekijälle. Riskienhallinnan tulee varmistaa myös tehokkaisiin korjaaviin toimenpiteisiin ryhtymisen ja nopean toipumisen vahingon sattuessa.

### **Vuoden 2025 riskienhallintasuunnitelman raportointi**

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi 9-12/2024 on esitetty liitteessä 1, joka on salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta).



Riskienhallintasuunnitelman raportointi käsitellään teknisessä lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa.

### **Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma vuodelle 2025**

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma 2025 on esitetty liitteessä 2 ja riskienhallintasuunnitelman riskimatriisi liitteessä 3, jotka ovat salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta). Riskienhallintasuunnitelma käsitellään teknisessä lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa. Riskienhallintasuunnitelman toteumaa raportoidaan lautakunnille vuoden 2025 aikana säännöllisesti.

### **Selonteko sisäisestä valvonnasta**

Hallintosäännön 92 §:n mukaan lautakunta vastaa toimialallaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä raportoi kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Lautakunnat ja niiden alainen toimialajohto valmistelevat kaupunginhallitukselle selonteossa esitettävät tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä. Teknisten palvelujen toimialan sisäisen valvonnan selonteko on koottu liitteeseen 4 (salassa pidettävä JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi liitteenä olevat riskienhallintasuunnitelman raportin vuodelta 2024, riskienhallintasuunnitelman ja riskimatriisin vuodelle 2025 sekä sisäisen valvonnan selonteon.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.  
Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi poistui kokouksesta kuulemisen aikana klo 16.24.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

sisäinen tarkastaja, riskienhallintapäällikkö



### **Muutoksenhakukielto**

§19, §20, §21, §22, §23, §25, §26, §30, §31, §32, §33

### **Muutoksenhakukielto**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## Oikaisuvaatimus

§24, §27, §28, §29

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.